

# YÊU CẦU TOÀ ÁN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN BỊ CƯỖNG CHẾ ĐỂ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<sup>1</sup>

**BÙI THỊ HUYỀN \***

**Tóm tắt:** Yêu cầu tòa án xác định phần quyền tài sản nói chung và quyền sử dụng đất nói riêng của người phải thi hành án trong khối tài sản chung là một trong các loại việc thuộc thẩm quyền giải quyết của tòa án theo thủ tục tố tụng dân sự, tuy nhiên việc giải quyết yêu cầu này còn có vướng mắc, bất cập. Bài viết đưa ra những kiến nghị về xác định thủ tục giải quyết, quyền hạn của chấp hành viên đối với yêu cầu tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung.

**Từ khoá:** Chấp hành viên; thi hành án dân sự; quyền sở hữu tài sản; quyền sử dụng đất

Nhận bài: 16/10/2023

Hoàn thành biên tập: 28/12/2023

Duyệt đăng: 28/12/2023

RESOLVING DISPUTES INVOLVING ASSETS SEIZED FOR CIVIL JUDGEMENT ENFORCEMENT VIA COURTS

**Abstract:** One of the responsibilities of courts, according to civil proceedings, is to determine the portion of property rights in general and land use rights in particular within the debtor's joint properties. However, in practice, there are still some hindrances and deficiencies. The article provides some recommendations on determining which procedure is to be used and on the right of executors to request courts to determine the debtor's property ownership and land use rights within their joint properties.

**Keywords:** Executor; civil enforcement; property ownership; land use rights

Received: Oct 16<sup>th</sup>, 2023; Editing completed: Dec 28<sup>th</sup>, 2023; Accepted for publication: Dec 28<sup>th</sup>, 2023.

**Y**êu cầu tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự (TTDS) là một trong các yêu cầu dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của tòa án quy định tại khoản 9 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự

(BLTTDS) năm 2015. Tuy nhiên, thực tiễn có sự áp dụng không thống nhất trong việc thụ lý giải quyết yêu cầu này theo thủ tục giải quyết vụ án dân sự hay việc dân sự. Việc chưa xác định rõ mục đích yêu cầu tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự của chấp hành viên dẫn đến việc thực hiện quyền yêu cầu tòa án giải quyết tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án của chấp hành viên trên thực tế gặp vướng mắc, bất cập về

\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội  
E-mail: huyenttd@hlu.edu.vn

<sup>1</sup> Nghiên cứu này được thực hiện trong khuôn khổ Đề tài khoa học cấp cơ sở: *Thủ tục sơ thẩm giải quyết tranh chấp đất đai tại tòa án nhân dân*, Trường Đại học Luật Hà Nội, 2023.