

CÔNG CHỨNG VĂN BẢN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN CỦA VỢ CHỒNG

NGÔ THỊ HƯỜNG *

Tóm tắt: Theo Luật Hôn nhân và gia đình và Luật Công chứng, một số văn bản liên quan đến tài sản của vợ chồng có thể được chứng nhận tại tổ chức hành nghề công chứng theo yêu cầu của vợ, chồng hoặc do pháp luật quy định như: văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kì hôn nhân; văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng khi li hôn; hợp đồng tặng cho tài sản là tài sản chung của vợ chồng hoặc tài sản riêng của một bên; văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng... Thực tiễn hoạt động công chứng văn bản liên quan đến tài sản của vợ chồng phát sinh nhiều vướng mắc, bất cập do còn tồn tại các cách hiểu khác nhau về việc xác định tài sản chung, tài sản riêng, xác định sự tự nguyện của 2 bên vợ chồng... Bài viết phân tích những vấn đề phát sinh trong hoạt động công chứng các văn bản trên dưới khía cạnh pháp lí và thực tiễn, đồng thời đưa ra những lập luận và quan điểm đối với những vấn đề còn nhiều ý kiến khác nhau.

Từ khoá: Thoả thuận của vợ chồng; tài sản chung của vợ chồng; công chứng văn bản; văn bản thoả thuận

Nhận bài: 29/12/2023

Hoàn thành biên tập: 28/3/2024

Duyệt đăng: 28/3/2024

THE NOTARIZATION OF DOCUMENTS RELATED TO MARITAL PROPERTY

Abstract: According to the Law on Marriage and Family and the Law on Notarization, a number of documents related to marital property can be certified at a notary at the request of either spouse or as prescribed by law, such as: written agreements on the division of marital property acquired during marriage; written agreements on the division of marital property upon divorce; contracts on giving marital or separate property; documents certifying the separate property of the husband or wife, etc. In practice, many problems and inadequacies arise due to different understandings of problems such as determining marital property, separate property, the willingness of the husband and the wife, etc. The article focuses on analysing the issues that arise in the notarization of the abovementioned documents from a legal and practical perspective. At the same time, the author provides arguments to express personal viewpoint on issues where there are many different opinions.

Keywords: Agreement between husband and wife; notarizing documents; written agreements

Received: 29 December 2023; Editing completed: 28 March 2024; Accepted for publication: 28 March 2024

1. Công chứng văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng

1.1. Công chứng văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kì hôn nhân

Theo Luật Hôn nhân và gia đình năm

2014, trong thời kì hôn nhân, vợ chồng có quyền thoả thuận hoặc chia một phần hoặc toàn bộ tài sản chung. Văn bản thoả thuận chia tài sản chung trong thời kì hôn nhân được công chứng theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của vợ chồng. Như vậy, chứng nhận văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kì hôn

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội
E-mail: thihuongngo1964@gmail.com