NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

NGUYỄN QUANG TUYẾN *

NGUYỄN THANH AN **

Tóm tắt: *Bài viết nghiên cứu, tìm hiểu những nội dung cơ bản của Luật Đất đai năm 2024 đặt trong mối quan hệ tham chiếu, so sánh với các quy định của Luật Đất đai năm 2013 để làm rõ những sửa đổi, bổ sung đáng chú ý nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỉ nguyên mới. Trên cơ sở đó, bài viết góp phần tuyên truyền, phổ biến và triển khai thi hành có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024 trên thực tế.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; những nội dung cơ bản; sửa đổi, bổ sung; sở hữu đất đai; quản lí đất đai; sử dụng đất

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 28/9/2025 Duyệt đăng: 28/9/2025

THE BASIC CONTENT OF THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *The article studies and explores the basic content of the 2024 Law on Land in reference and comparison with the provisions of the 2013 Law on Land to clarify the notable amendments and supplements (also known as new points) to meet the requirements of national development in the new era. On that basis, this article contributes to the dissemination, popularisation, and effective implementation of the 2024 Law on Land in practice.*

Keywords: 2024 Law on Land; basic contents; amendments and supplements; land use right ownership; land management; land use

Received: 14 April 2025; Editing completed: 28 September 2025; Accepted for publication: 28 September 2025

1. Đặt vấn đề

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội khoá XV thông qua tại kì họp bất thường lần thứ 5 ngày 18/01/2024 và xác định Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025. Tuy nhiên, để Luật này nhanh chóng đi vào cuộc sống và phát huy tác dụng tích cực nhằm tháo gỡ những điểm nghẽn pháp lí về đất đai đáp ứng yêu cầu của thực tiễn cũng như sự đòi hỏi của người dân, của doanh nghiệp, của Nhà nước trong quản lí và sử dụng đất (SDĐ); theo đề nghị của Chính phủ, tại kì họp thứ 7 Quốc hội khoá XV đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, theo đó, các quy định của Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Luật Đất đai năm 2024 ra đời đánh dấu bước phát triển mới của hệ thống pháp luật đất đai, thể chế hoá Nghị quyết số 18-NQ/TW về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lí và SDĐ, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII (sau đây gọi là Nghị quyết số 18-NQ/TW). Luật Đất đai năm 2024 đã có những sửa đổi, bổ sung quan

*** Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: tuyennq@hlu.edu.vn
**** Thạc sĩ, Toà án nhân dân tối cao**
E-mail: thanhan.hlu@gmail.com