QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ NƯỚC, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÔNG DÂN ĐỐI VỚI ĐẤT ĐAI TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

NGUYỄN QUANG TUYẾN *
NGUYỄN DUY QUANG **

Tóm tắt: *Bài viết tìm hiểu nội dung các quy định về quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước; quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai trong Luật Đất đai năm 2024 để nâng cao hiểu biết, nhận diện được ý tưởng của các nhà làm luật; ý nghĩa của việc ra đời các quy định này; cơ sở, luận cứ khoa học ban hành các quy định về quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước; quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai... Thông qua đó, bài viết chuyển tải những sửa đổi, bổ sung của Luật Đất đai năm 2024 về quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước; quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai đến bạn đọc góp phần nâng cao hiệu quả thực thi Luật này trong bối cảnh đất nước bước vào kỉ nguyên phát triển mới.*

Từ khoá: Quy định; quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước; quyền và nghĩa vụ của công dân; Luật Đất đai năm 2024

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 27/9/2025 Duyệt đăng: 27/9/2025

THE POWERS AND RESPONSIBILITIES OF THE STATE, THE RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CITIZENS REGARDING LAND AS STIPULATED IN THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *The article studies the provisions on the powers and responsibilities of the government; the rights and obligations of citizens regarding land in the 2024 Law on Land to improve understanding and identify the ideas of lawmakers; the significance of the establishment of these provisions; basis, scientific arguments for promulgating provisions on the powers and responsibilities of the government; rights and obligations of citizens regarding land, etc. Through that, the article conveys the amendments and supplements of the 2024 Law on Land on the powers and responsibilities of the state; rights and obligations of citizens regarding land to readers, contributing to improving the effectiveness of implementing this Law in the context of the country entering a new era of development.*

Keywords: Provisions; powers and responsibilities of the State; rights and obligations of citizens; 2024 Law on Land

Received: 14 April 2025; Editing completed: 27 September 2025; Accepted for publication: 27 September 2025

1. Đặt vấn đề

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội khoá XV thông qua tại kì họp bất thường lần thứ 5 ngày 18/01/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 nhằm thể chế hoá các quan điểm của Đảng thể hiện trọng Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lí và sử dụng đất (SDĐ), tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

*** Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: tuyennq@hlu.edu.vn
**** Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: duyquangnguyen2001.hlu@gmail.com