VẤN ĐỀ ĐỊA GIỚI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH VÀ ĐIỀU TRA CƠ BẢN VỀ ĐẤT ĐAI TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

VŨ QUANG *

Tóm tắt: *Địa giới đơn vị hành chính và điều tra cơ bản về đất đai là các chế định quan trọng trong pháp luật đất đai. Quá trình thực hiện các quy định về địa giới đơn vị hành chính, điều tra cơ bản về đất đai trước năm 2024 đã cho thấy nhiều bất cập, vướng mắc trong thực tiễn. Luật Đất đai năm 2024 đã kịp thời đưa ra những sửa đổi và bổ sung quan trọng về địa giới đơn vị hành chính, điều tra cơ bản về đất đai, nhằm tăng cường tính minh bạch, công bằng và chất lượng của quá trình quản trị đất đai và tài nguyên thiên nhiên. Bài viết phân tích những sửa đổi, bổ sung về địa giới đơn vị hành chính, điều tra cơ bản về đất đai của Luật Đất đai năm 2024 trong tiến trình phát triển của chế định này và trong tổng thể hệ thống quy định ở các lĩnh vực pháp luật khác có liên quan đến vấn đề địa giới đơn vị hành chính, điều tra cơ bản về đất đai nhằm làm sáng tỏ nội dung và đề xuất những khuyến nghị về việc triển khai thực hiện các quy định sửa đổi, bổ sung đó vào thực tiễn.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; địa giới đơn vị hành chính; điều tra cơ bản về đất đai; điều tra về đất đai

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 27/9/2025 Duyệt đăng: 27/9/2025

ON ADMINISTRATIVE UNIT BOUNDARIES AND BASELINE LAND MEASUREMENTS IN THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *The delimitation of administrative boundaries and baseline land surveys are key legal institutions within land law. The implementation of the legal provisions governing administrative boundary delimitation and baseline land surveys prior to 2024 revealed numerous shortcomings and practical difficulties. The 2024 Law on Land has timely introduced significant amendments and supplements in these areas, aimed at enhancing transparency, equity, and the quality of land and natural resources governance. This article analyses the amendments and supplements of the 2024 Law on Land on administrative boundary delimitation and baseline land surveys, tracing the evolution of these legal institutions and situating them within the broader corpus of rules in related branches of law concerning administrative boundaries and land surveys, so as to clarify their substance and advance recommendations for the implementation of the revised provisions in practice.*

Keyword: 2024 Law on Land; administrative boundaries; baseline land surveys; and surveys

Received: 14 April 2025; Editing completed: 27 September 2025; Accepted for publication: 27 September 2025

1. Đặt vấn đề

Luật Đất đai năm 2024 đi vào thực tiễn đánh dấu sự thay đổi quan trọng nhiều nội dung trong quản lí đất đai, trong đó có các quy định chi tiết về địa giới đơn vị hành chính và điều tra cơ bản về đất đai. Theo các quy định đã được ban hành, Chính phủ tập trung vào việc chuẩn hoá và quản lí địa giới hành chính, bảo đảm ranh giới giữa các đơn vị hành chính được xác định rõ ràng. Bộ Nội vụ được giao nhiệm vụ lập và quản lí hồ sơ địa giới cho các địa phương nhằm duy trì sự

*** Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Kinh tế, Đại học Bách khoa Hà Nội. E-mail: quang.vu@hust.edu.vn**