VẤN ĐỀ VỀ QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

PHÙNG THỊ PHƯƠNG THẢO *

Tóm tắt: *Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quan trọng, tác động trực tiếp đến công tác quản lí đất đai của Nhà nước cũng như việc khai thác, phát huy tiềm lực đất đai cho các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất của người sử dụng đất. Do đó, khi nghiên cứu, hoàn thiện các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất luôn phải đặt trong mối quan hệ tổng thể của sự thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ với quy hoạch các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất. Điều này đã được thể hiện rõ ràng hơn bằng những nội dung sửa đổi, bổ sung trong Luật Đất đai năm 2024. Bài viết làm rõ những sửa đổi, bổ sung của Luật Đất đai năm 2024 về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

Từ khoá: Quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch; Luật Đất đai năm 2024

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 28/9/2025 Duyệt đăng: 28/9/2025

ON LAND USE PLANNING AS PRESCRIBED IN THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *Land use planning is one of the important contents that directly affect the State's land management as well as the utilisation and promotion of land potential for sectors and fields using land. Therefore, when studying and improving provisions on land use planning, it is always necessary to put them in the overall relationship of unity, synchronisation, and close connection with the planning of sectors and fields that use land. This has been demonstrated more clearly by the amendments and supplements in the 2024 Law on Land. The article clarifies the amendments and supplements of the 2024 Law on Land on land use planning.*

Keywords: Land use planning; planning; 2024 Law on Land

Received: 14 April 2025; Editing completed: 28 September 2025; Accepted for publication: 28 September 2025

1. Đặt vấn đề

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung thể hiện quyền của Nhà nước với vai trò đại diện chủ sở hữu và có ý nghĩa quan trọng trong công tác quản lí và sử dụng đất đai. Sự phù hợp và chất lượng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến quyền của người sử dụng đất trong việc tiếp cận, khai thác sử dụng đất có hiệu quả và thúc đẩy sự phát triển kinh tế-xã hội. Luật Đất đai năm 2013 (sửa đổi, bổ sung năm 2018) đã quy định chi tiết các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong Chương VI. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất từ Điều 35 đến Điều 51. Khung pháp lí này đã trở thành công cụ quan trọng để Nhà nước thống nhất quản lí, phân bổ và sử dụng đất đai. Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phân bổ đất đai đáp ứng nhu cầu cho việc đầu tư phát triển hạ tầng, đô thị, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, văn hóa-xã hội, an ninh, quốc phòng... để phục vụ phát triển kinh tế-xã hội, bảo vệ quốc phòng, an ninh, đặc biệt đã chú trọng đến việc khai thác

*** Thạc sĩ, Học viện Ngân hàng; Nghiên cứu sinh Khoá 28, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: thaoptp@hvnh.edu.vn