BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

PHẠM THU THỦY*

Tóm tắt: *Bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là chế định quan trọng trong quản lí nhà nước đối với đất đai. Đây là vấn đề mang tính hiến định đã được ghi nhận trong Hiến pháp năm 2013. Bài viết tìm hiểu nội dung của Luật Đất đai năm 2024 về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, trong sự so sánh với Luật Đất đai năm 2013 nhằm khắc họa rõ hơn những sửa đổi, bổ sung; những quy định mới nổi bật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong Luật Đất đai năm 2024, qua đó thấy được sự phát triển, hoàn thiện của Luật Đất đai năm 2024 về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; Luật Đất đai năm 2013; Bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phương án bồi thường; hỗ trợ; tái định cư

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 27/9/2025 Duyệt đăng: 27/9/2025

COMPENSATION UPON LAND USE RIGHTS EXPROPRIATION AS PRESCRIBED BY THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *Compensation upon land use rights expropriation (by the State) is an important institution in state land management. This is a constitutional issue, as recognised in the 2013 Constitution. This article explores the content of the 2024 Law on Land on compensation when the State expropriates land use rights in comparison with the 2013 Law on Land to depict more clearly the amendments, supplements, and outstanding new provisions on this issue in the 2024 Law on Land, thereby demonstrating the development and improvement of the new law on compensation upon land use rights expropriation.*

Keywords: 2024 Law on Land; 2013 Law on Land; compensation upon land use rights expropriation; compensation plan; support; resettlement

Received: 14 April 2025; Editing completed: 27 September 2025; Accepted for publication: 27 September 2025

1. Đặt vấn đề

Với tư cách đại diện chủ sở hữu đối với đất đai, Nhà nước có quyền điều chỉnh, phân bổ đất đai để đưa đất vào sử dụng một cách hợp lí theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp với mục tiêu kinh tế-xã hội của đất nước trong từng thời kì. Trong giai đoạn mới của đất nước, việc thu hồi đất để phục vụ cho công cuộc công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước là tất yếu khách quan. Khoản 3 Điều 54 Hiến pháp năm 2013 quy định: *"Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết do luật định vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Việc thu hồi đất phải công khai, minh bạch và được bồi thường theo quy định của pháp luật"*. Như vậy, việc thu hồi đất và bồi thường của Nhà nước đã được ghi nhận mang tính hiến định trong Hiến pháp là đạo luật gốc. Đây là một chế định mà Nhà nước đặc biệt quan tâm, trong suốt

*** Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: thuy183@hlu.edu.vn