NHỮNG ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 VỀ HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ THI HÀNH

NGUYỄN THỊ NGA *

Tóm tắt: *Thu hồi đất là vấn đề phức tạp, nhạy cảm, dễ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện kéo dài và thực tiễn triển khai cũng gặp nhiều khó khăn, trở ngại bởi liên quan trực tiếp đến lợi ích của chủ thể có đất bị thu hồi, trong đó tập trung nhiều nhất ở vấn đề bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Luật Đất đai năm 2024 đã có nhiều sửa đổi, bổ sung và quy định mới về vấn đề hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nhằm khắc phục những bất cập, hạn chế trong Luật Đất đai năm 2013 và xử lí những rào cản, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn thời gian qua. Bài viết phân tích, bình luận những điểm mới trong Luật Đất đai năm 2024 về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở các khía cạnh như các nguyên tắc chung, các khoản hỗ trợ và các quy định về tái định cư; từ đó đề xuất một số giải pháp tổ chức thực thi có hiệu quả vấn đề hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong thời gian tới.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; thu hồi đất; hỗ trợ, tái định cư

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 28/9/2025 Duyệt đăng: 28/9/2025

NEW PROVISIONS OF THE 2024 LAW ON LAND ON SUPPORT AND RESETTLEMENT IN CASES OF LAND USE RIGHTS EXPROPRIATION AND SOLUTIONS FOR BETTER IMPLEMENTATION

Abstract: *Land use rights expropriation is a highly complicated and sensitive issue, prone to disputes and prolonged complaints, and its implementation also faces many difficulties and obstacles as it is directly related to the interests of the subjects whose land use rights is expropriated, focusing mainly on the issues of compensation, support and resettlement. The 2024 Law on Land has many amendments, supplements and new provisions on these issue to address the shortcomings and limitations in the 2013 Law on Land and to handle the barriers and problems that have arisen in practice in recent times. The article analyses and comments on new points in the 2024 Law on Land on support and resettlement when the State expropriate land use rights in aspects such as general principles, support amounts, and provisions on resettlement; thereby proposing a number of solutions for effective implementation of such issues in the coming time.*

Keywords: 2024 Law on Land; land use rights expropriation; support and resettlement

Received: 14 April 2025; Editing completed: 28 September 2025; Accepted for publication: 28 September 2025

1. Đặt vấn đề

Không thể phủ nhận rằng, trước các quyết định thu hồi đất từ Nhà nước vì bất kì lí do gì cũng sẽ dẫn đến hệ quả là người dân mất đất, mất chỗ ở, mất sự ổn định của cuộc sống bởi với họ đất không chỉ đơn thuần là nơi ăn, ở, sinh hoạt, mà còn gắn với tài sản, môi trường sống, các mối quan hệ kinh tế, xã hội, văn hoá đã gắn cuộc sống của họ với địa bàn đó. Chính vì vậy, người sử dụng đất thường không muốn bàn giao đất cho Nhà nước nếu không được bồi thường xứng đáng.

*** Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: ngant@hlu.edu.vn