NHỮNG VẤN ĐỀ VỀ LẤN BIỂN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

LÊ HUYỀN LINH *

PHẠM THU THỦY **

Tóm tắt: *Lấn biển là một trong những cách thức hữu hiệu để tạo thêm không gian, mở rộng quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế-xã hội, an ninh-quốc phòng. Việc lấn biển đã được thực hiện ở nhiều nước trên thế giới và gần đây cũng đã được thực hiện tại nhiều tỉnh thành ven biển ở Việt Nam. Tuy nhiên, hoạt động lấn biển cần được quản lí có hiệu quả nếu không sẽ mang lại những tác động tiêu cực, đặc biệt là các vấn đề liên quan tới bảo vệ môi trường. Nhiều năm nay vấn đề lấn biển được quy định rải rác ở một số văn bản pháp luật nên còn vướng mắc, dẫn tới sự khó khăn trong quá trình áp dụng. Đến nay Luật Đất đai năm 2024 đã có quy định liên quan đến việc lấn biển, tạo khung pháp lí rõ ràng, minh bạch để các nhà đầu tư an tâm thực hiện những dự án lấn biển, tạo thêm quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế-xã hội. Bài viết phân tích thực trạng hoạt động lấn biển, quy định về lấn biển tại một số quốc gia trên thế giới và tại Việt Nam; chỉ ra sự cần thiết của việc ra đời quy định về lấn biển trong Luật Đất đai năm 2024, đồng thời làm rõ những quy định mới về lấn biển tại Luật Đất đai năm 2024 và văn bản hướng dẫn thi hành.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; lấn biển; đất lấn biển; biến đổi khí hậu; bảo vệ môi trường

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 29/9/2025 Duyệt đăng: 29/9/2025

ISSUES RELATED TO SEA ENCROACHMENT AS PRESCRIBED BY THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *Sea encroachment is one of the effective ways to create more space and expand land funds for socio-economic development, security-defense purposes. Sea encroachment has been carried out in many countries around the world and has recently been carried out in many coastal provinces in Vietnam. However, if sea encroachment activities are not effectively managed, they can have negative impacts, especially when it comes to environmental protection. Previously, the peovisions related to sea encroachment were scattered in a number of legal documents, which led to difficulties in implementation. The 2024 Law on Land, for the first time, has provided for sea encroachment, forming a clear and transparent legal framework, allowing investors to feel secure in executing sea encroachment projects, creating more land funds for socio-economic development. The article analyses sea encroachment activities, the provisions on sea encroachment of several countries around the world and in Vietnam, highlights the necessity of providing for sea encroachment in the 2024 Law on Land, and studies the new provisions on sea encroachment in the 2024 Law on Land and the provisions of documents guiding its implementation.*

Keywords: 2024 Law on Land; Decree 102/2024/NĐ-CP; sea encroachment; climate change; environmental protection

Received: 14 April 2025; Editing completed: 29 September 2025; Accepted for publication: 29 September 2025

*** Thạc sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội. E-mail: linhlh@hlu.edu.vn**

**** Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội. E-mail: thuy183@hlu.edu.vn**