KIỂM SOÁT QUẢN LÍ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

VŨ QUANG *
NGUYỄN THỊ THUÝ HẰNG **

Tóm tắt: *Bài viết xem xét các sửa đổi và bổ sung của Luật Đất đai năm 2024, tập trung vào hoạt động giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lí, sử dụng đất; các hoạt động thanh tra, kiểm tra và kiểm toán chuyên ngành đất đai. Trong bối cảnh công tác giám sát và kiểm soát quyền lực trong lĩnh vực đất đai hiện còn nhiều bất cập, vi phạm pháp luật về đất đai diễn biến phức tạp, việc phối hợp giữa các cơ quan còn thiếu đồng bộ và hệ thống kiểm toán đất đai còn mới mẻ, chưa hoàn thiện thì việc sửa đổi và bổ sung các quy định này nhằm mục đích giải quyết những hạn chế, vướng mắc và thách thức đang diễn ra trong quản lí đất đai, tăng cường tính minh bạch, đảm bảo các hoạt động sử dụng đất bền vững. Việc nghiên cứu các quy định mới trong Luật Đất đai năm 2024 là cần thiết để làm rõ các nội dung đổi mới, nhận diện những điểm còn bất cập, từ đó góp phần hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực trong lĩnh vực đất đai. Bằng cách so sánh với các quy định trước đây và xác định những khoảng trống trong khuôn khổ pháp lí hiện hành, bài viết đưa ra các khuyến nghị để hỗ trợ việc thực thi và thúc đẩy quản lí đất đai có trách nhiệm.*

Từ khoá: Luật Đất đai 2024; quản lí và sử dụng đất; giám sát và theo dõi; thanh tra; kiểm tra

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 28/9/2025 Duyệt đăng: 28/9/2025

GOVERNING LAND MANAGEMENT AND USE UNDER THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *This article examines the amendments and supplements of the 2024 Law on Land, focusing on the supervision, monitoring, and evaluation of land management and use, as well as the inspection, examination, and auditing of land-related activities. In the context of inadequate supervision and control of power in the land sector, increasingly complex land-related violations, inconsistent inter-agency coordination, and a relatively new and incomplete land audit system, the revision of these provisions aims to address existing limitations, obstacles, and challenges in land governance, to enhance transparency, and to ensure the sustainable use of land resources. Studying the new provisions of the 2024 Law on Land is essential to clarify the innovative contents, to identify remaining shortcomings, and thereby to contribute to improving the mechanism for controlling power in the land sector. By comparing the new provisions with previous ones and identifying gaps in the current legal framework, the article provides recommendations to support implementing and promoting responsible land management.*

Keyword: 2024 Law on Land; land management and use; supervision and monitoring; inspection; examination

Received: 14 April 2025; Editing completed: 28 September 2025; Accepted for publication: 28 September 2025

*** Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Kinh tế, Đại học Bách khoa Hà Nội. E-mail: quang.vu@hust.edu.vn**

**** Thạc sĩ, Trường Kinh tế, Đại học Bách khoa Hà Nội; Nghiên cứu sinh Khoá 29, Trường Đại học Luật Hà Nội. E-mail: hang.nguyenthithuy@hust.edu.vn**