THU HỒI ĐẤT DO VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

LÊ TRUNG NHẪN *

Tóm tắt: *Luật Đất đai năm 2024 đã có những sửa đổi, bổ sung đối với quy định về thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai để phù hợp với thực tiễn quản lí và sử dụng đất hiện nay. Bài viết phân tích quy định về thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai của Luật Đất đai năm 2024 trên cơ sở đối sánh với nội dung này của Luật Đất đai năm 2013 và đề xuất các giải pháp góp phần triển khai thi hành hiệu quả các quy định này trên thực tế.*

Từ khoá: Luật Đất đai năm 2024; thu hồi đất; vi phạm pháp luật đất đai; sửa đổi, bổ sung

Nhận bài: 14/4/2025 Hoàn thành biên tập: 28/9/2025 Duyệt đăng: 28/9/2025

EXPROPRIATION OF LAND USE RIGHTS DUE TO VIOLATIONS OF LAND PROVISIONS UNDER THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: *The 2024 Law on Land has had amendments and supplements on land use rights expropriation due to violations of land provistions so that they are more compatible with land management and use today. On that basis, the article analyses the provisions on land use rights expropriation due to violations of land provisions as provided by the 2024 Law on Land in comparison with the 2013 Law on Land and makes some recommendations for their effective implementation in practice.*

Keywords: 2024 Law on Land; land use rights expropriation; violations of land provisions; amendments and supplements

Received: 14 April 2025; Editing completed: 28 September 2025; Accepted for publication: 28 September 2025

1. Đặt vấn đề

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội khoá XV thông qua tại kì họp bất thường lần thứ 5 ngày 18/01/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Luật Đất đai năm 2024 thể chế hoá các quan điểm của Đảng thể hiện trong Nghị quyết số 18/NQ-TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lí và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (sau đây gọi là Nghị quyết số 18/NQ-TW) nhằm khắc phục hạn chế về năng lực quản lí nhà nước về đất đai: *"Năng lực quản lí nhà nước về đất đai chưa đáp ứng được yêu cầu. Cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin đất đai chưa được hoàn thiện. Tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và vi phạm pháp luật về đất đai còn diễn biến phức tạp; đơn, thư tố cáo về đất đai có xu hướng tăng; nhiều vụ việc chậm được xử lí, giải quyết, gây bức xúc xã hội"*; giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai, xử lí vi phạm pháp luật về đất đai, thu hồi đất... đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỉ nguyên mới. Luật này quy định các trường hợp nhà nước thu hồi đất bao gồm: Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh (Điều

*** Thạc sĩ, Bộ Công an; Nghiên cứu sinh Khoá 28, Trường Đại học Luật Hà Nội**
E-mail: letrungnhan2607@gmail.com