

# MỘT SỐ VẤN ĐỀ CẦN TIẾP TỤC NGHIÊN CỨU ĐỂ HOÀN THIỆN QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU

**PHẠM VĂN TUYẾT\***

**Tóm tắt:** Bộ luật Dân sự Việt Nam năm 2015 quy định về bảo lưu quyền sở hữu theo hai góc độ: vừa là quyền luật định của bên bán trong mua trả chậm, trả dần; vừa là một biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ. Vì thế, quy định của pháp luật về quyền của các bên trong biện pháp bảo lưu với quyền của các bên trong hợp đồng nhiều khi trùng lặp và còn khá nhiều bất cập. Bài viết nhằm đưa đến nhận thức chung về bảo lưu quyền sở hữu, biện pháp bảo lưu để xác định các vấn đề liên quan đến bảo lưu quyền sở hữu dưới góc độ là quyền mặc định với bảo lưu quyền sở hữu dưới góc độ là một biện pháp bảo đảm. Qua đó, nhằm xác định rõ khái niệm về biện pháp bảo lưu quyền sở hữu; hiệu lực đối kháng, đối tượng dùng để bảo đảm, quyền và nghĩa vụ của các bên trong biện pháp bảo lưu quyền sở hữu.

**Từ khoá:** Bảo lưu quyền sở hữu; biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; hiệu lực đối kháng; quyền truy đòi tài sản

Nhận bài: 20/6/2021

Hoàn thành biên tập: 28/3/2022

Duyệt đăng: 28/3/2022

## SEVERAL UNRESOLVED ISSUES ON TITLE RETENTION

**Abstract:** The 2015 Civil Code of Vietnam regulates title retention under two perspectives: a law-provided right of the seller in purchases by deferred payment or payment in instalments; or a type of security for performance of obligations. Therefore, regulations on parties' right in title retention and parties' right in contracts remain overlapping and conflicting. This article presents the general understanding of title retention and types of retention to determine issues related to title retention as a law-provided right and title retention as a form of security. Thereby, this article will clearly define the definition of title retention; its antagonistic effects, the objects used for security, the rights and obligations of parties in title retention.

**Keywords:** Title retention; type of security for performance of obligations; effectiveness; right to reclaim asset

Received: June 20<sup>th</sup>, 2021; Editing completed: Mar 28<sup>th</sup>, 2022; Accepted for publication: Mar 28<sup>th</sup>, 2022

### 1. Nhận thức chung về bảo lưu quyền sở hữu

Theo nghĩa chung thì bảo lưu là giữ lại như cũ và được sử dụng trong nhiều trường hợp như bảo lưu kết quả học tập, bảo lưu ý

kiến trong một cuộc họp, bảo lưu điều ước quốc tế... Theo đó, bảo lưu quyền sở hữu được hiểu là người có quyền sở hữu đối với một tài sản đã bán được giữ lại quyền sở hữu dù tài sản đã được chuyển giao cho người mua. Bảo lưu quyền sở hữu đã được quy định trong Bộ luật Dân sự (BLDS) năm 2005 dưới dạng là quyền của bên bán tài sản trong

---

\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội  
E-mail: tuyetdansu@hlu.edu.vn