

# XÂY DỰNG, PHÁT TRIỂN, QUẢN LÝ THỦ ĐÔ TRONG DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI) VÀ NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN HOÀN THIỆN

LÊ QUÂN \*

PHẠM TRỌNG THUẬT \*\*

NGÔ VIỆT HÙNG \*\*\*

**Tóm tắt:** Luật Thủ đô năm 2012 đã thể hiện rõ vai trò trong tiến trình phát triển của Hà Nội nói chung và chính quyền thành phố Hà Nội nói riêng. Tuy nhiên, sau hơn 10 năm có hiệu lực, pháp luật về Thủ đô chưa phát huy được hiệu lực, hiệu quả của các cơ chế, chính sách để phát triển Thủ đô với vị trí, vai trò là trái tim của cả nước, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững. Do vậy cần phải tạo cơ sở pháp lý để thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù vượt trội, huy động mọi nguồn lực, khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh của Thủ đô. Với các nội dung sửa đổi của Dự thảo Luật Thủ đô, Dự thảo đã làm rõ hơn các quy định về xây dựng, phát triển và quản lý Thủ đô. Bài viết phân tích các vấn đề xây dựng, phát triển và quản lý Thủ đô trong lĩnh vực quy hoạch, thực hiện quy hoạch, quản lý và phát triển các không gian, quản lý nhà ở cũng như các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được quy định trong Dự thảo Luật từ góc nhìn của lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và quản lý đô thị, trên cơ sở đó đề xuất một số ý kiến đóng góp nhằm nâng cao chất lượng xây dựng, phát triển và quản lý Thủ đô.

**Từ khóa:** Luật Thủ đô; xây dựng và phát triển; quản lý đô thị; kiến trúc; quy hoạch

Nhận bài: 13/9/2023

Hoàn thành biên tập: 12/10/2023

Duyệt đăng: 12/10/2023

PROVISIONS ON CONSTRUCTION, DEVELOPMENT AND MANAGEMENT OF HANOI CAPITAL IN THE DRAFT LAW ON THE CAPITAL (AMENDED) AND ISSUES TO BE ADDRESSED

**Abstract:** The 2012 Law on the Capital has clearly demonstrated its importance in the development process of Hanoi in general and the city's government in particular. However, after over 10 years of implementation, the current Law on the Capital is not synchronised with the development of Hanoi, nor have the mechanisms and policies to develop Hanoi Capital been effective and efficient in developing the Capital, with its role as the heart of the country, towards sustainable development. Therefore, it is necessary to create a legal basis to implement specific mechanisms and policies, to mobilise all resources, and to effectively utilise the Capital's potential and strengths. With the amended contents, the draft has clarified provisions on the construction, development and management of the Capital. This paper analyses issues on the construction, development and management of Hanoi Capital in the fields of planning, implementation, spatial management and development, housing management as well as technical infrastructure and public infrastructure, that are stipulated in the draft from the perspective of planning, architecture, and urban management, and, on that basis, makes a number of recommendations to improve the quality of the construction, development and urban management of Hanoi Capital.

**Keywords:** Law on the Capital; construction and development; urban management; architecture; urban planning.

Received: Sept 13<sup>th</sup>, 2023; Editing completed: Oct 12<sup>th</sup>, 2023; Accepted for publication: Oct 12<sup>th</sup>, 2023

\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, E-mail: lequan@hau.edu.vn

\*\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, E-mail: thuat@hau.edu.vn

\*\*\* Tiến sĩ, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, E-mail: hung.nv@hau.edu.vn