

# PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG CÔNG CỘNG THỦ ĐÔ (TOD) TRONG DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI)

**MAI THỊ MAI \***

**Tóm tắt:** Hệ thống đô thị của quốc gia đang phát triển nhanh, bên cạnh các đô thị truyền thống, các đô thị mới dần hình thành. Các đô thị ngày càng được mở rộng, đóng vai trò là trung tâm, là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế, chính trị, văn hoá, xã hội ở mỗi địa phương, vùng và cả nước. Việc phát triển các mô hình đô thị theo quy hoạch đô thị có tầm quan trọng trong việc định hướng phát triển hệ thống đô thị Việt Nam, góp phần sử dụng tiết kiệm quỹ đất, tăng giá trị quỹ đất đô thị. Bên cạnh đó, vấn đề cần lưu tâm là đô thị không thể phát triển độc lập, kèm theo đó là sự kết nối với hệ thống giao thông công cộng (TOD), đặc biệt là các tuyến vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn theo hình thức TOD. Bài viết giới thiệu khái quát về TOD và vai trò của TOD đối với quy hoạch đô thị như Thủ đô Hà Nội, đồng thời góp ý về những quy định của Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) liên quan đến nội dung này.

**Từ khoá:** Giao thông công cộng; quy hoạch; TOD; Thủ đô; Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi)

Nhận bài: 13/9/2023

Hoàn thành biên tập: 10/10/2023

Duyệt đăng: 10/10/2023

TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT IN THE DRAFT LAW ON THE CAPITAL (AMENDED)

**Abstract:** The country's urban system is developing rapidly, as new urban areas are gradually forming next to traditional urban areas. Urban areas are increasingly expanding, acting as centres and driving forces for the economic, political, cultural, and social development of each locality, region, and the whole country. Developing urban areas in accordance with urban planning is important in orienting the development of Vietnam's urban system, contributing to the economical use of land resources, and increasing the value of urban land resources. In addition, urban areas cannot be developed independently but have to be in connection with the public transport system, especially large routes for mass public passenger transport via public transportation. The article introduces an overview of Transit Oriented Development and its role in planning urban areas such as Hanoi Capital and comments on the relevant provisions in the draft Law on the Capital (Amended).

**Keywords:** Public transport; urban planning, Transit Oriented Development, Capital, Draft Law on the Capital (Amended)

Received: Sept 13<sup>th</sup>, 2023; Editing completed: Oct 10<sup>th</sup>, 2023; Accepted for publication: Oct 10<sup>th</sup>, 2023

## 1. Khái quát về định hướng phát triển giao thông công cộng và sự cần thiết của việc áp dụng mô hình này ở đô thị

### 1.1. Khái quát về định hướng phát triển giao thông công cộng

Phát triển theo định hướng giao thông công cộng (Transit Oriented Development - TOD)

\* Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội  
E-mail: maithimai@hlu.edu.vn

là mô hình phát triển đô thị lấy định hướng phát triển hệ thống giao thông công cộng làm cơ sở quy hoạch phát triển đô thị, lấy đầu mối giao thông làm điểm tập trung dân cư để từ đó hình thành tiếp hệ thống giao thông phân tán.

Khái niệm về TOD được giới thiệu lần đầu tiên bởi Peter Calthorpe - Nhà quy hoạch người Mỹ. Ông định nghĩa TOD trong cuốn