

QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRONG DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI)

NGUYỄN QUANG TUYẾN *

Tóm tắt: Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) bao gồm 07 chương, 60 điều quy định về nhiều nội dung thuộc chính sách, xây dựng phát triển và quản lý Thủ đô từ lĩnh vực văn hoá, giáo dục, y tế; khoa học, công nghệ; quy hoạch đô thị; môi trường; du lịch, xây dựng, giao thông; nông nghiệp; đầu tư đến vấn đề quản lý và sử dụng đất... Bài viết bình luận nội dung Điều 30 Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) về quản lý và sử dụng đất, trên cơ sở đó đưa ra một số góp ý góp phần hoàn thiện nội dung Điều 30 nói riêng và nâng cao chất lượng của Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) nói chung.

Từ khoá: Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi); Điều 30; quản lý và sử dụng đất; góp ý; Hội đồng nhân dân; bồi thường; thu hồi đất

Nhận bài: 13/9/2023

Hoàn thành biên tập: 10/10/2023

Duyệt đăng: 10/10/2023

LAND USE AND MANAGEMENT IN THE DRAFT LAW ON THE CAPITAL (AMENDED)

Abstract: The draft Law on the Capital (Amended) includes seven chapters and 60 provisions on many issues on policies, civil engineering, development and management of the Capital: from culture, education, health, science, technology, urban planning, environment, tourism, civil engineering, transport, agriculture, investment to the issue of land use and management. The article discusses Article 30 of the draft Law on the Capital (Amended) on land use and management and thus makes some recommendations on improving Article 30 in particular and the quality of the draft Law on the Capital (Amended) in general.

Keywords: Draft Law on the Capital (Amended); Article 30; land use and management; recommendations; People's Council; compensation; land acquisition

Received: Sept 13th, 2023; Editing completed: Oct 10th, 2023; Accepted for publication: Oct 10th, 2023

1. Đặt vấn đề

Luật Thủ đô được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kì họp thứ 4 thông qua ngày 21/11/2012 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2013. Luật bao gồm 04 chương, 27 điều, bao gồm: Chương 1. Những quy định chung (07 điều, từ Điều 1 đến Điều 7); Chương 2. Chính sách, xây dựng phát triển và quản lý Thủ đô (14 điều, từ Điều 8 đến Điều 21); Chương 3. Trách nhiệm, xây dựng phát triển và quản lý Thủ đô (04 điều, từ Điều 22 đến Điều 25); Chương 4. Điều khoản

thi hành (02 điều, Điều 26 và Điều 27). Việc Quốc hội ban hành Luật Thủ đô thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng và Nhà nước ta đối với vị trí, tầm quan trọng về địa, chính trị, kinh tế, văn hoá - xã hội... của Hà Nội - trái tim của cả nước. Thực tiễn cho thấy, “qua hơn 9 năm thực hiện, Luật Thủ đô và các văn bản quy định chi tiết đã góp phần tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức của chính quyền các cấp và nhân dân về vị trí, vai trò, nhiệm vụ xây dựng, phát triển Thủ đô; các chính sách, cơ chế quy định trong Luật đã góp phần giúp thành phố đạt được một số thành tựu quan trọng trong nhiều lĩnh vực

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội
E-mail: tuyennq@hlu.edu.vn