

PHÂN QUYỀN CHO THÀNH PHỐ TRONG HOẠT ĐỘNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG CÁC LOẠI SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRONG DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI)

NGUYỄN THỊ NGÀ *

Tóm tắt: Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng các loại cho các mục đích khác tại thành phố Hà Nội được phân quyền cho chính quyền thành phố trên cơ sở đảm bảo sự phù hợp giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Thủ đô năm 2012. Tuy nhiên, việc thực thi Luật Thủ đô năm 2012 về hoạt động chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng các loại sang mục đích khác trên thực tế còn tồn tại nhiều hạn chế, bất cập và cần tiếp tục được sửa đổi để nâng cao hiệu quả hoạt động quản lí đất đai nói chung và bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng các loại nói riêng trong bối cảnh diện tích các quỹ đất này đang bị thu hẹp, chuyển sang mục đích khác không tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị. Bài viết phân tích, đánh giá các quy định về phân quyền cho thành phố trong hoạt động chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng các loại sang mục đích khác trong Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) nhằm tiếp tục hoàn thiện các quy định về vấn đề này.

Từ khóa: Đất trồng lúa; đất rừng; chuyển mục đích sử dụng đất; Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi)

Nhận bài: 13/9/2023

Hoàn thành biên tập: 10/10/2023

Duyệt đăng: 10/10/2023

DECENTRALISING THE AUTHORITY TO CHANGE LAND TYPE OF RICE CULTIVATION LAND AND TYPES OF FOREST LAND TO OTHER TYPES TO THE CITY IN THE DRAFT LAW ON THE CAPITAL (AMENDED)

Abstract: To ensure compatibility between the 2013 Land Law and the 2012 Law on the Capital, the authority to change land types from rice cultivation land and forest land in Hanoi into other types is decentralised to the city government. However, there are still many limitations and inadequacies in the implementation of these provisions. Furthermore, as rice cultivation land and forest land are shrinking and being converted to other purposes, not following the planning, land use planning, and urban planning, the law needs to be continuously improved to protect these types of land in particular and to improve the efficiency of land management in general. This article analyses and evaluates the provisions on decentralising the authority to change land types of rice cultivation land and types of forest land to the city in the draft Law on the Capital (Amended) in order to improve the provisions on this issue.

Keywords: Rice cultivation land; forest land; Change type of land; draft Law on the Capital (Amended)

Received: Sept 13th, 2023; Editing completed: Oct 10th, 2023; Accepted for publication: Oct 10th, 2023

1. Đặt vấn đề

Thủ đô Hà Nội với vai trò là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia,

trung tâm lớn về văn hoá, khoa học, giáo dục, kinh tế và giao dịch quốc tế đã đạt được nhiều thành tựu nổi bật trong thời gian qua và có nhiều đóng góp quan trọng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Kinh tế

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội
E-mail: ngant@hlu.edu.vn