

QUYỀN VỀ LỐI ĐI QUA KHI BẤT ĐỘNG SẢN BỊ VÂY BỌC THEO BỘ LUẬT DÂN SỰ CỘNG HOÀ PHÁP

NGUYỄN DƯƠNG ANH THẮNG *

CHÂU MINH TÂN **

Tóm tắt: Tại Pháp, quyền sở hữu tài sản nói chung và với bất động sản nói riêng là một quyền tự nhiên được quy định bởi Bộ luật Dân sự và được Hiến pháp bảo đảm, qua đó tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện các quyền hưởng dụng và định đoạt cho các chủ sở hữu một cách tuyệt đối và tự do. Tuy nhiên, trên thực tế, quyền sở hữu bất động sản tại Pháp vẫn chịu một số hạn chế nhất định theo quy định của pháp luật mà các nội dung về dịch quyền, hay còn được biết đến với thuật ngữ quyền đối với bất động sản liền kề tại Việt Nam là một ví dụ cụ thể. Trong số các dịch quyền được quy định bởi pháp luật thì quyền về lối đi qua dành cho bất động sản bị vây bọc là một nội dung quan trọng và có ảnh hưởng lớn đến việc thực hiện quyền của chủ sở hữu bất động sản. Bài viết trình bày cơ sở pháp lý và việc áp dụng quy định liên quan đến dịch quyền về lối đi qua đối với bất động sản bị vây bọc theo Bộ luật Dân sự Cộng hoà Pháp; liên hệ với quy định tương tự tại Việt Nam.

Từ khoá: Dịch quyền; bất động sản bị vây bọc; Bộ luật Dân sự

Nhận bài: 30/6/2023

Hoàn thành biên tập: 07/11/2023

Duyệt đăng: 07/11/2023

THE RIGHT OF WAY FOR BLOCKED REAL ESTATE UNDER THE CIVIL CODE OF THE FRENCH REPUBLIC

Abstract: The ownership of property in general and real estate in particular is considered a natural right in France. This right is governed by the Civil Code and protected by the Constitution, which creates a legal foundation for the owners to exercise their usufruct and disposition rights in an absolute and free-to-use manner. However, in practise, the right to possess real estate in France is still subject to some constraints imposed by law such as easement rights, which are also referred to as the right to adjoining real estate in Vietnam. The right of way for blocked real estate is crucial to easement rights granted by law and has a significant impact on how property owners are able to exercise their rights. In this article, the authors study the loegal foundation and the implementation of laws relating to the right of way for blocked real estate under the Civil Code of the French Republic and compares those provisions with corresponding provisions in Vietnam.

Keyword: Easement rights; blocked real estate; the Civil Code

Received: June 30th, 2023; Editing completed: Nov 7th, 2023; Accepted for publication: Nov 7th, 2023

* Thạc sĩ, Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật
Cần Thơ, E-mail: ndathang@ctec.edu.vn

** Thạc sĩ, Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật
Cần Thơ, E-mail: cmtan@ctec.edu.vn

1. Khái niệm về dịch quyền theo pháp luật Cộng hoà Pháp¹

Theo khái niệm được quy định tại Điều

¹ Trong nội dung của Quyền II: Tài sản và những