

# KHUNG PHÁP LÝ VỀ TÀI CHÍNH TRONG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH Ở VIỆT NAM

**NGUYỄN VĂN TUYẾN \***

**Tóm tắt:** Kinh doanh bất động sản du lịch đang là vấn đề nóng trên thị trường bất động sản, đặc biệt là trong bối cảnh bùng nổ của thị trường du lịch nghỉ dưỡng hậu Covid-19. Để phát triển thị trường bất động sản nói chung và bất động sản du lịch nói riêng, vấn đề tài chính và các quy định pháp lý có liên quan cần phải được tiếp cận như là một trong những yếu tố then chốt, là tiền đề cho sự phát triển của thị trường bất động sản du lịch. Bài viết phân tích, đánh giá một số vấn đề liên quan đến khung pháp lý về tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch, trong đó tập trung vào các nội dung: 1) Nhận diện bản chất, nội hàm của khái niệm tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch; 2) Phân tích thực trạng khung pháp lý hiện hành về tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch; 3) Đưa ra các đề xuất từ góc độ pháp lý để góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch ở Việt Nam hiện nay.

**Từ khoá:** Khung pháp lý; tài chính; bất động sản du lịch; kinh doanh bất động sản du lịch

Nhận bài: 28/01/2023

Hoàn thành biên tập: 30/5/2023

Duyệt đăng: 30/5/2023

LEGAL FRAMEWORK FOR FINANCE IN TOURISM REAL ESTATE TRADING IN VIETNAM

**Abstract:** Tourism real estate trading is a hot issue in the real estate market, especially in the context of the booming tourism market after Covid-19. In order to develop the real estate market in general and tourism real estate in particular, financial issues and relevant legal provisions need to be approached as one of the key factors, the premise for the development of the tourism real estate market. The article discusses some issues related to the legal framework for finance in tourism real estate trading, focusing on: 1) Identifying the nature and content of the “finance” concept in tourism real estate trading; 2) Analyzing the current legal framework for finance in tourism real estate business; 3) Making proposals from a legal perspective to help solve difficulties and obstacles arising in the tourism real estate trading in Vietnam at present.

**Keywords:** Legal framework; finance; tourism real estate; tourism real estate trading

Received: Jan 28<sup>th</sup>, 2023; Editing completed: May 30<sup>th</sup>, 2023; Accepted for publication: May 30<sup>th</sup>, 2023

## 1. Nhận diện bản chất của vấn đề tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch

Không khó để thấy rằng “tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch”

là khái niệm rất rộng và có thể có nhiều cách hiểu, cách giải thích khác nhau về nội hàm của khái niệm này. Để nhận diện đúng bản chất và hiểu rõ nội hàm của khái niệm “tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch”, trước hết cần làm rõ khái niệm “bất động sản du lịch” và khái niệm “hoạt động kinh doanh bất động sản du lịch”.

---

\* Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội  
E-mail: tuyennghuyenvan@hlu.edu.vn