

# TIÊU CHUẨN ĐẦU GIÁ VIÊN THEO PHÁP LUẬT VIỆT NAM SO SÁNH VỚI PHÁP LUẬT CỦA PHÁP VÀ TRUNG QUỐC

**NGÔ THỊ PHƯƠNG THẢO \***

**Tóm tắt:** Bài viết nghiên cứu và phân tích các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành về tiêu chuẩn đầu giá viên, trên cơ sở so sánh với tiêu chuẩn đầu giá viên theo quy định pháp luật của Pháp và Trung Quốc - hai quốc gia không những có đội ngũ đầu giá viên hùng hậu với bề dày cả về kinh nghiệm và chuyên môn mà còn có hoạt động đầu giá phát triển sôi động. Từ đó, bài viết chỉ ra những hạn chế, bất cập trong quy định pháp luật Việt Nam, học hỏi kinh nghiệm lập pháp của Pháp và Trung Quốc, để đưa ra một số phương hướng nhằm hoàn thiện pháp luật Việt Nam về tiêu chuẩn đầu giá viên, theo định hướng đầu giá tài sản là ngành, nghề kinh doanh với đầy đủ ý nghĩa, bản chất của nó trên thị trường.

**Từ khoá:** Đầu giá tài sản; đầu giá viên; pháp luật; tiêu chuẩn đầu giá viên

Nhận bài: 08/12/2022

Hoàn thành biên tập: 30/5/2023

Duyệt đăng: 30/5/2023

CRITERIA FOR AUCTIONEERS UNDER THE LAW OF VIETNAM - COMPARISON WITH THE LAW OF FRANCE AND CHINA

**Abstract:** The article focuses on researching and analyzing current requirements to be an auctioneer according to Vietnamese Law based on the comparison with those in French and Chinese Law, two countries owning experienced and professional auctioneers and dynamic auction activities. From this comparison, the article points out limitations and inadequacies in Vietnamese Law and learn from the French and Chinese legislation experience to suggest directions to perfecting Vietnamese Law on auctioneer criteria in the view that auction is an industry, a business with adequate meaning and nature in market.

**Keywords:** Property auction; auctioneer; law; auctioneer's criteria

Received: Dec 8<sup>th</sup>, 2022; Editing completed: May 30<sup>th</sup>, 2023; Accepted for publication: May 30<sup>th</sup>, 2023

## 1. Lược sử nguồn gốc, quan điểm về đầu giá và lí do của vấn đề nghiên cứu

Đầu giá tài sản hiện là ngành, nghề kinh doanh có điều kiện, không chỉ ở Việt Nam mà ở hầu hết các nước trên thế giới, trong đó có Pháp và Trung Quốc. Một trong những điều kiện kinh doanh đầu giá tài sản theo quy định của pháp luật Việt Nam là điều

kiện về chủ thể thành lập doanh nghiệp. Theo đó, người thành lập hoặc một trong những người tham gia thành lập doanh nghiệp đầu giá tài sản phải là đầu giá viên. Hơn nữa, người quản lí doanh nghiệp đầu giá tài sản ở Việt Nam cũng phải là đầu giá viên (khoản 3 Điều 23 Luật Đầu giá tài sản năm 2016).

Đầu giá là hình thức mua bán tài sản mà ở đó có sự bất cân xứng thông tin giữa người mua và người bán. Đầu giá theo quan điểm

\* Thạc sĩ, Trường Đại học Trà Vinh

E-mail: [phuongthaongo@tvu.edu.com](mailto:phuongthaongo@tvu.edu.com)