

# THẨM QUYỀN HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TOÀ ÁN THEO CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH

**NGUYỄN THỊ THỦY \***

**Tóm tắt:** Kể từ thời điểm toà án nhân dân được giao nhiệm vụ giải quyết vụ án hành chính, có khá nhiều tranh chấp hành chính trong lĩnh vực đất đai được công dân khởi kiện yêu cầu toà án giải quyết. Trong đó, số lượng tranh chấp hành chính được giải quyết tại toà án có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chiếm tỉ trọng lớn, đa số liên quan đến hành vi cấp và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhằm phân tích sâu hơn về thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong vụ án hành chính và vụ án dân sự, bài viết bàn về thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của toà án dưới góc độ đối sánh Luật Tố tụng hành chính, Bộ luật Tố tụng dân sự với pháp luật đất đai, pháp luật hành chính về hủy bỏ, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Từ khoá:** Đất đai; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thẩm quyền của toà án

Nhận bài: 28/6/2024

Hoàn thành biên tập: 31/8/2024

Duyệt đăng: 31/8/2024

## THE AUTHORITY OF COURTS TO ANNUL LAND USE RIGHTS CERTIFICATES ACCORDING TO THE CURRENT LEGAL PROVISIONS

**Abstract:** Ever since the People's Courts were assigned the task of handling administrative cases, there have been numerous administrative cases on land that were brought by citizens. A significant proportion of these cases pertain to the certificate of land use rights, with most cases involving the issuing and revocation of such certificates. To provide a more in-depth analysis of the authority to annul land use rights certificates in both administrative and civil cases, this article discusses the courts' authority to annul land use rights certificates from a comparative perspective between the Law on Administrative Procedure, the Civil Procedure Code, the Law on Land, and administrative law regarding the annulment and revocation of land use rights certificates.

**Keywords:** Land; land use rights certificate; court jurisdiction

Received: 28 June 2024; Editing completed: 31 August 2024; Accepted for publication: 31 August 2024

### Đặt vấn đề

Pháp luật đất đai hiện hành quy định hai biện pháp độc lập nhưng có mối liên hệ với nhau nhằm kiểm soát hiệu quả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) là thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ và hủy giấy chứng nhận QSDĐ. Bên cạnh đó, toà án có thẩm

quyền tuyên về tính hợp pháp của giấy chứng nhận QSDĐ trong các tranh chấp hành chính và tranh chấp dân sự khi được khởi kiện đến toà án theo quy định của pháp luật tố tụng. Đặc biệt, trong vụ án dân sự, tùy theo tính chất của tranh chấp hành chính mà giấy chứng nhận QSDĐ có thể là đối tượng của tranh chấp dân sự hoặc là quyết định cá biệt được tuyên kèm theo đối tượng tranh

\* Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội

E-mail: nguyenthuy@hlu.edu.vn