

MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ ĐIỀU KIỆN THỤ LÝ TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THEO THỦ TỤC TỔ TỤNG DÂN SỰ

BÙI THỊ HUYỀN *

Tóm tắt: Tranh chấp đất đai là một trong những loại tranh chấp chiếm tỉ lệ lớn trong tổng số các vụ án dân sự hàng năm mà ngành toà án thụ lý, giải quyết. Tuy nhiên, Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 không có quy định cụ thể về điều kiện thụ lý vụ án dân sự nói chung và điều kiện thụ lý tranh chấp đất đai nói riêng, dẫn đến thực tiễn áp dụng pháp luật về vấn đề này có các quan điểm khác nhau. Bài viết nghiên cứu về thực trạng pháp luật, những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024, thực tiễn thực hiện pháp luật về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, điều kiện về hoà giải tiền tố tụng tranh chấp đất đai, về các tài liệu, chứng cứ gửi kèm theo đơn khởi kiện tranh chấp đất đai, về xác định tiền tạm ứng án phí khi thụ lý tranh chấp đất đai, từ đó đề xuất kiến nghị hoàn thiện pháp luật về những vấn đề này.

Từ khoá: Thụ lý vụ án; tranh chấp đất đai; điều kiện thụ lý tranh chấp đất đai; Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024

Nhận bài: 01/5/2024

Hoàn thành biên tập: 03/9/2024

Duyệt đăng: 03/9/2024

SOME ISSUES ON THE REQUIREMENTS FOR HEARING DISPUTES ON LAND USE RIGHTS ACCORDING TO THE CIVIL PROCEDURE CODE

Abstract: Land use rights disputes are one type of dispute that accounts for a large proportion of the total number of civil cases that courts hear annually. However, the 2015 Civil Procedure Code does not provide for any specific requirements for civil cases in general, and land use rights disputes in particular, to be heard, resulting in different opinions in law application in practice. This article studies the current legal framework, the new points of the 2024 Law on Land, practices of applying the law on the jurisdiction to hear disputes on land use rights, requirements for pre-litigation conciliation of land use rights disputes, documents and evidences enclosed with the dispute petition, and the determination of the advanced adjudication fee when the dispute is accepted to be heard, thereby proposing some recommendations to improve the law on these issues.

Keywords: Hearing cases; land use rights dispute; conditions for accepting land dispute; 2015 Civil Procedure Code; 2024 Law on Land

Received: 1 May 2024; Editing completed: 3 September 2024; Accepted for publication: 3 September 2024

1. Khái quát về tranh chấp đất đai và điều kiện thụ lý tranh chấp đất đai

Tranh chấp đất đai là một trong số tranh chấp chiếm tỉ lệ lớn trong tổng số các vụ việc phát sinh tại toà án, với giá trị

tranh chấp lớn, mức độ gay gắt và tính chất phức tạp nên thời gian giải quyết thường kéo dài¹.

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội
E-mail: huyenttds@hlu.edu.vn

¹ Toà án nhân dân tối cao (2020), Báo cáo số 47/BC-TA ngày 20/10/2020 của Toà án nhân dân tối cao về công tác của các toà án trong nhiệm kỳ Quốc hội khoá XIV.