

NHỮNG QUY ĐỊNH MỚI VỀ THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 VÀ MỘT SỐ ĐỀ XUẤT

NGUYỄN THỊ NGÀ *

Tóm tắt: Thu hồi đất là vấn đề rất phức tạp, nhạy cảm, dễ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện kéo dài bởi liên quan đến lợi ích của nhiều chủ thể khác nhau gồm: Nhà nước, người bị thu hồi đất và người được hưởng lợi từ việc Nhà nước thu hồi đất. Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024 với rất nhiều sửa đổi, bổ sung và quy định mới về vấn đề thu hồi đất để sử dụng cho mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập của các quy định trong Luật Đất đai năm 2013, đồng thời nhằm tháo gỡ những vướng mắc phát sinh từ thực tiễn triển khai thu hồi đất trong thời gian qua. Bài viết nghiên cứu, bàn luận những quy định mới về vấn đề này và đưa ra một số đề xuất, kiến nghị nhằm triển khai có hiệu quả về thu hồi đất trong thời gian tới.

Từ khóa: Luật Đất đai năm 2024; thu hồi đất; phát triển kinh tế, xã hội; lợi ích quốc gia, công cộng

Nhận bài: 09/7/2024

Hoàn thành biên tập: 31/8/2024

Duyệt đăng: 31/8/2024

NEW POINTS OF THE 2024 LAW ON LAND ON EXPROPRIATING LAND USE RIGHTS FOR SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT FOR NATIONAL AND PUBLIC INTERESTS AND SOME RECOMMENDATIONS

Abstract: Land use rights expropriation is an extremely complex and sensitive issue that can easily lead to disputes and prolonged lawsuits as it involves the interests of many different subjects, including the state, people whose land use rights are being expropriated, and those whose benefits from land use rights expropriation. The 2024 Law on Land, which was enacted by the National Assembly on 18 January 2024, has many amendments, supplements and new provisions on land use rights expropriation for socio-economic development for national and public interests in order to overcome the limitations and inadequacies of the 2013 Law on Land and to address the issues that emerged from the practical application of the law in expropriating land use rights in recent times. This article studies and discusses the new provisions on this issue and makes some recommendations for effective land use rights expropriation in the near future.

Keyword: 2024 Law on Land; land use rights expropriation; socio-economic development; national and public interests

Received: 9 July 2024; Editing completed: 31 August 2024; Accepted for publication: 31 August 2024

1. Đặt vấn đề

Đất đai là nguồn lực to lớn và có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự ổn định và

phát triển bền vững đất nước. Với tư cách là đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, Nhà nước thực hiện quyền phân bổ và điều chỉnh đất đai thông qua các hoạt động giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội
E-mail: ngant@hlu.edu.vn