

# VỀ HỆ THỐNG PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI TRONG THỜI KÌ ĐỔI MỚI

NGUYỄN QUANG TUYẾN \*

**Tóm tắt:** Bài viết phân tích, đánh giá về hệ thống pháp luật đất đai trong thời kỳ đổi mới nhằm nhận diện những kết quả, thành tựu đạt được; những hạn chế, tồn tại. Trên cơ sở đó, bài viết đề xuất một số giải pháp góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật đất đai đáp ứng yêu cầu của kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

**Từ khoá:** Hệ thống pháp luật đất đai; thời kỳ đổi mới; kết quả; thành tựu; hạn chế; tồn tại; giải pháp; hoàn thiện

Nhận bài: 13/8/2024

Hoàn thành biên tập: 05/11/2024

Duyệt đăng: 05/11/2024

## ON THE LEGAL SYSTEM ON LAND DURING THE NEW ERA

**Abstract:** This article analyses and assesses the legal system on land during the new era to highlights its results, achievements and limitations. On that basis, the article makes some recommendations for improving the legal system on land, responding to the requirements of the Nation's age of advancement.

**Keywords:** Legal system on land; the new era; results; achievements; limitations; solutions; improve

Received: 13 August 2024; Editing completed: 5 November 2024; Accepted for publication: 5 November 2024

### Đặt vấn đề

Chỉ còn hai năm nữa công cuộc Đổi mới do Đảng Cộng sản Việt Nam khởi xướng từ Đại hội đại biểu toàn quốc của Đảng lần thứ VI (năm 1986) tròn 40 năm. Trong gần 40 năm thực hiện đường lối Đổi mới, Việt Nam đã đạt được những thành tựu to lớn<sup>1</sup>. Có được những thành tựu đó không thể không kể đến vai trò, ý nghĩa quan trọng của việc xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của dân, do dân, vì dân và hình thành hệ thống pháp luật đáp ứng yêu cầu quản lý nền kinh tế theo cơ chế thị

trường và hội nhập quốc tế. Hiện nay, Đảng Cộng sản Việt Nam đang khẩn trương chuẩn bị cho công tác tổ chức Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, trong đó nổi lên là việc tổng kết về mặt lý luận 40 năm thực hiện công cuộc Đổi mới đất nước được khởi xướng từ năm 1986. Đặt trong bối cảnh đó, việc đánh giá hệ thống pháp luật nói chung và pháp luật đất đai nói riêng để rút ra sự phát triển tư duy pháp lý, những bài học kinh nghiệm quý báu nhằm tiếp tục hoàn thiện pháp luật đất đai, tháo gỡ những điểm nghẽn về thể chế pháp lý, khai thác, phát huy nguồn lực đất đai, góp phần đưa Việt Nam trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045.

### 1. Về hệ thống pháp luật đất đai

1.1. Khái quát về luật đất đai các thời kỳ Luật Đầu tư nước ngoài năm 1987 cùng

\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội  
E-mail: tuyennq@hlu.edu.vn

<sup>1</sup> Đinh Đức Sinh (2024), *Kì tích của công cuộc đổi mới trong gần 40 năm qua*, <https://vietnamnet.vn/>, truy cập 26/6/2024.