

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG ĐẦU TƯ KINH DOANH CỦA MỘT SỐ CHỦ THỂ SỬ DỤNG ĐẤT NHỮNG ĐIỂM MỚI THEO LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

TRẦN QUANG HUY *

Tóm tắt: Quyền sử dụng đất trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được thể hiện rất rõ nét trong các quy định của pháp luật đất đai. Đặc biệt, từ khi Luật Đất đai năm 1993 ra đời, lần đầu tiên quy định về quyền chuyển đổi, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, quyền thừa kế, quyền thế chấp quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, tuyên bố xoá bỏ bao cấp về đất đai, vấn đề quyền của người sử dụng đất được chú trọng hơn bao giờ hết. Bài viết trình bày khái quát về quyền sử dụng đất của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài trong đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam, trên cơ sở đó, bài viết đề cập các điểm mới trong Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024.

Từ khoá: Quyền sử dụng đất; Luật Đất đai; tổ chức kinh tế; người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

Nhận bài: 09/5/2024

Hoàn thành biên tập: 02/11/2024

Duyệt đăng: 02/11/2024

THE RIGHTS TO LAND USE OF SOME LAND USE SUBJECTS–NEW POINTS IN THE 2024 LAW ON LAND

Abstract: The rights of economic organisations, Vietnamese residing abroad and economic organisations with foreign investment capital to use land in business and investment are clearly expressed in the provisions of the Law on Land. In particular, since the introduction of the 1993 Law on Land, which, for the first time, stipulated the right to transform, lease, inherit, and mortgage the land use rights of households and individuals and announced the abolition of land subsidies, the issue of land users' rights has gained more attention than ever. This article summarises the current legal provisions on the rights of economic organisations, Vietnamese residing abroad, and economic organisations with foreign investment in investment and business in Vietnam. From there, the article analyses the new contents of the 2024 Law on Land, which was just passed by the National Assembly on 18 January 2024.

Keywords: Land use rights; Law on Land; economic organisations; Vietnamese residing abroad; economic organisations with foreign investment.

Received: 9 May 2024

Editing completed: 2 November 2024

Accepted for publication: 2 November 2024

* Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội, E-mail: tranhuycan@hlu.edu.vn