

PHÁP LUẬT XỬ LÝ NỢ XẤU, TÀI SẢN BẢO ĐẢM CỦA KHOẢN NỢ XẤU THEO LUẬT CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG NĂM 2024

PHẠM THỊ GIANG THU *

PHẠM VĂN TUYỀN **

Tóm tắt: Nợ xấu và xử lý nợ xấu xuất hiện khách quan cùng với hoạt động cấp tín dụng của tổ chức tín dụng, có tính ảnh hưởng đến bên cho vay, khách hàng và toàn xã hội. Thực tiễn cho thấy quy mô nợ xấu gia tăng bất thường trong khi hệ thống quy phạm pháp luật về xử lý nợ xấu còn sơ sài chưa đáp ứng đòi hỏi của thực tiễn ngày càng phức tạp. Vì vậy pháp luật cần được hoàn thiện để điều chỉnh hiệu quả hoạt động xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng. Bài viết bình luận về quy định pháp luật xử lý nợ xấu tại Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 dưới góc nhìn so sánh giữa chế định xử lý nợ xấu tại Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 với Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, từ đó chỉ ra: cơ sở lý luận để đánh giá và thực tiễn pháp luật xử lý nợ xấu; nội dung cơ bản về xử lý nợ xấu ghi nhận tại Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024; năm góp ý chung đối với quy định của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 về xử lý nợ xấu và sáu góp ý cụ thể cho Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024.

Từ khoá: Xử lý nợ xấu; tài sản bảo đảm; dự án bất động sản; Luật Các tổ chức tín dụng

Nhận bài: 16/4/2024

Hoàn thành biên tập: 29/7/2024

Duyệt đăng: 29/7/2024

THE 2024 LAW ON CREDIT INSTITUTIONS ON THE HANDLING OF NON-PERFORMING
LOANS AND COLLATERAL OF NON-PERFORMING LOANS

Abstract: Non-performing loan (NPL) and the handling of NPL are objective phenomena that naturally developed together with credit-granting activities of credit institutions and can affect lenders, customers, and the whole society. In reality, the scale of NPL increased abnormally, while the legal provisions on the handling of NPL are still rudimentary and have not met the requirements of the more and more complex reality. Therefore, the law needs to change to effectively regulate NPL handling activities of credit institutions. This paper comments on the legal provisions on NPL handling as provided in the Law on Credit Institutions No. 24/2024/QH15 of 2024 (hereinafter referred to as the 2024 Law on Credit Institutions) by comparing the 2024 Law on Credit Institutions and Resolution No. 42/2017/QH14 dated 21 June 2017 of the National Assembly on pilot NPL handling of credit institutions. Thereby, the article highlights the theoretical basis for assessment and the implementation of provisions on NPL handling; basic content on NPL handling as provided in the 2024 Law on Credit Institutions; five general comments on these provisions; and six detailed comments on the 2024 Law on Credit Institutions.

Keywords: NPL handling; collateral; real estate projects; Law on Credit Institutions

Received: 16 April 2024; Editing completed: 29 July 2024; Accepted for publication: 29 July 2024

* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Luật Hà Nội, E-mail: giangthu@hlu.edu.vn

** Thạc sĩ, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Email: tuyenpv.ho@vietcombank.com.vn