

# MỘT SỐ ĐIỂM TIẾN BỘ CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 NHÌN TỪ QUAN HỆ PHÁP LUẬT

**PHAN TRUNG HIỀN \***

**Tóm tắt:** Thể chế hoá Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”, Quốc hội đã thông qua Luật Đất đai năm 2024. Đây là văn bản luật được đánh giá tích cực vì giải quyết được cơ bản những mâu thuẫn, chồng chéo giữa Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan. Thông qua góc nhìn tổng thể về tiến trình quản lý và sử dụng đất đai và các nhóm quan hệ pháp luật đất đai trong từng giai đoạn, bài viết chỉ ra một số điểm tích cực của Luật Đất đai năm 2024. Bên cạnh đó, để hoàn thiện hệ thống pháp luật đất đai, bài viết đề xuất những điều khoản cần được hướng dẫn thi hành, đáp ứng yêu cầu phát triển quan hệ pháp luật đất đai lành mạnh trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

**Từ khoá:** Luật Đất đai năm 2024; quan hệ pháp luật đất đai; quản lý đất đai

Nhận bài: 19/4/2024

Hoàn thành biên tập: 29/8/2024

Duyệt đăng: 29/8/2024

## SOME PROGRESSIVE POINTS OF THE 2024 LAW ON LAND: A PRESPECTIVE OF LEGAL RELATIONS

**Abstract:** Institutionalising Resolution No. 18-NQ/TW dated 16 June 2022 of the Party Central Committee on “Continuing to innovate and improve institutions and policies, improve the effectiveness and efficiency of the management and use of land, motivating for our country to become a developed country with high income”, the National Assembly passed the 2024 Law on Land. This law has received positive evaluations since it basically resolves conflicts and overlaps between the Land Law and relevant legal documents. By presenting an overall perspective on the progression of the management and use of land, and of groups of legal relations of land, this article highlights some positive points of the 2024 Law on Land. Furthermore, to improve the legal system on land, the article makes some recommendations on some provisions that need guidance for implementation, meeting the requirements of developing healthy land legal relations in a socialist-orientated market economy.

**Keywords:** 2024 Law on Land; legal relations on land; land management

Received: 19 April 2024; Editing completed: 29 August 2024; Accepted for publication: 29 August 2024

### Đặt vấn đề

Gần 50 năm xây dựng và phát triển đất nước, nhiều thành tựu của Đảng và Nhà nước ta trong phát triển kinh tế-xã hội đã được các quốc gia và quốc tế công nhận, trong đó có một phần đóng góp không nhỏ của đất đai với

tư cách là tư liệu sản xuất quan trọng hàng đầu của đất nước. Tuy nhiên, cũng với thời gian đó, quan hệ pháp luật đất đai luôn là quan hệ ẩn chứa nhiều yếu tố phức tạp với số khiếu nại, khiếu kiện cao nhất trong tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội. Ví dụ: Về công tác giải quyết khiếu nại và tố cáo, trong năm

\* Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Trường Đại học Cần Thơ  
E-mail: pthien@ctu.edu.vn