

LỜI GIỚI THIỆU

Việc ban hành Luật Đất đai năm 2024 đã đánh dấu bước cải cách quan trọng trong hệ thống chính sách, pháp luật về đất đai ở Việt Nam. Với vai trò là nền tảng pháp lý điều chỉnh hoạt động quản lý và sử dụng một loại tài nguyên đặc biệt của quốc gia, Luật Đất đai năm 2024 mang ý nghĩa chiến lược trong ổn định chính trị, phát triển kinh tế-xã hội, bảo đảm an sinh, thu hút đầu tư và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh. Trong bối cảnh các yêu cầu mới của phát triển bền vững và đẩy mạnh phân cấp quản lý, việc nghiên cứu lý luận, nhận diện điểm mới và đề xuất giải pháp tổ chức thi hành hiệu quả Luật Đất đai năm 2024 có ý nghĩa không chỉ về mặt khoa học pháp lý mà còn đối với thực tiễn quản trị quốc gia hiện nay.

Với ý nghĩa đó, Tạp chí Luật học trân trọng giới thiệu Số đặc biệt với chủ đề “Luật Đất đai năm 2024: Những điểm mới và vấn đề tổ chức thi hành”, công bố các nghiên cứu bao quát hầu hết các chế định quan trọng của Luật Đất đai năm 2024. Những nghiên cứu chuyên sâu này góp phần lý giải những thay đổi quan trọng trong chính sách, pháp luật đất đai, chỉ ra các yêu cầu về tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024, đồng thời kiến tạo các luận cứ khoa học để tiếp tục hoàn thiện và nâng cao hiệu quả thi hành chính sách, pháp luật đất đai trong thời gian tới. Điểm nổi bật của Số đặc biệt này là sự đồng hành của các nhà khoa học uy tín trong việc dẫn dắt, hỗ trợ các nhà nghiên cứu trẻ tìm hiểu các vấn đề lý luận, thực tiễn xây dựng và thi hành pháp luật đất đai, giúp hình thành một thế hệ học giả mới có phương pháp nghiên cứu chuyên nghiệp và nhiệt huyết đóng góp cho sự phát triển bền vững của khoa học pháp lý đất đai ở Việt Nam. Điều này phản ánh rõ định hướng học thuật của Tạp chí Luật học là xây dựng một diễn đàn khoa học chất lượng, nơi tri thức luật học được chia sẻ, kế thừa và lan toả.

Ban Biên tập Tạp chí Luật học xin trân trọng cảm ơn các nhà khoa học trong và ngoài Trường Đại học Luật Hà Nội, đặc biệt là các giảng viên Bộ môn Luật Đất đai - Khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội, những người đã tham gia nghiên cứu, viết bài, phản biện, chỉnh sửa, đóng góp các ý kiến chuyên môn sâu sắc để các bản thảo được hoàn thiện trước khi chính thức công bố.

Trân trọng giới thiệu cùng bạn đọc!

PGS. TS. Nguyễn Văn Quang

Tổng Biên tập Tạp chí Luật học

MỤC LỤC

Trang

NGHIÊN CỨU - TRAO ĐỔI

♦ Nội dung cơ bản của Luật Đất đai năm 2024	NGUYỄN QUANG TUYẾN, NGUYỄN THANH AN	7
♦ Quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước, quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai trong Luật Đất đai năm 2024	NGUYỄN QUANG TUYẾN, NGUYỄN DUY QUANG	24
♦ Quyền của chủ thể sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	NGUYỄN THỊ NGÀ, LÊ NGỌC KHÁNH	41
♦ Vấn đề địa giới đơn vị hành chính và điều tra cơ bản về đất đai trong Luật Đất đai năm 2024	VŨ QUANG	56
♦ Vấn đề về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong Luật Đất đai năm 2024	PHÙNG THỊ PHƯƠNG THẢO	67
♦ Thu hồi đất và trưng dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	ĐỖ XUÂN TRỌNG	81
♦ Bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	PHẠM THU THUY	96
♦ Những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành	NGUYỄN THỊ NGÀ	111
♦ Những sửa đổi, bổ sung của Luật Đất đai năm 2024 về phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất	LÊ THỊ NGỌC MAI	124
♦ Luật Đất đai năm 2024 và các vấn đề về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	NGUYỄN PHƯƠNG CHINH	136
♦ Các nội dung mới về tài chính đất đai và giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	TRẦN QUANG HUY	151

◆ Những vấn đề về lấn biển theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	LÊ HUYỀN LINH, PHẠM THU THỦY	164
◆ Tập trung đất nông nghiệp, tích tụ đất nông nghiệp theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	CAO NHẬT ANH	177
◆ Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	VŨ QUANG, NGUYỄN THỊ THUÝ HẰNG	187
◆ Giải quyết khiếu nại, giải quyết tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	NGUYỄN TRỊNH NGỌC LINH	198
◆ Luật Đất đai năm 2024 và vấn đề giải quyết tranh chấp đất đai	NGUYỄN THỊ DUNG	209
◆ Thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024	LÊ TRUNG NHẤN	224

CONTENTS

Pages

RESEARCH - EXCHANGE OF OPINIONS

◆ The basic content of the 2024 Law on Land	NGUYEN QUANG TUYEN, NGUYEN THANH AN	7
◆ The powers and responsibilities of the State, the rights and obligations of the citizens regarding land as stipulated in the 2024 Law on Land	NGUYEN QUANG TUYEN, NGUYEN DUY QUANG	24
◆ Amendments and supplements of the 2024 Law on Land on the rights of land users	NGUYEN THI NGA, LE NGOC KHANH	41
◆ On administrative unit boundaries and baseline land measurements in the 2024 Law on Land	VU QUANG	56
◆ On land use planning as prescribed in the 2024 Law on Land	PHUNG THI PHUONG THAO	67
◆ Land use rights expropriation and requisition under the 2024 Law on Land	DO XUAN TRONG	81
◆ Compensation upon land use rights expropriation as prescribed by the 2024 Law on Land	PHAM THU THUY	96
◆ New provisions of the 2024 Law on Land on support and resettlement in cases of land use rights expropriation and solutions for better implementation	NGUYEN THI NGA	111
◆ The amendments and supplements to the 2024 Law on Land on development, administration, and exploitation of land funds	LE THI NGOC MAI	124
◆ The 2024 Law on Land and issues related to land use rights allocation, land use rights lease, and land use rights repurposing	NGUYEN PHUONG CHINH	136
◆ New issues on land finance and price of land use rights under the 2024 Law on Land	TRAN QUANG HUY	151

◆ Issues related to sea encroachment as prescribed by the 2024 Law on Land	LE HUYEN LINH, PHAM THU THUY	164
◆ Concentration and accumulation of agricultural land under the provisions of the 2024 Law on Land	CAO NHAT ANH	177
◆ Governing land management and use under the 2024 Law on Land	VU QUANG, NGUYEN THI THUY HANG	187
◆ Complaint resolution, denunciation resolution, and handling of land-related violations as prescribed in the 2024 Law on Land	NGUYEN TRINH NGOC LINH	198
◆ The 2024 Law on Land and land-related dispute resolution	NGUYEN THI DUNG	209
◆ Expropriation of land use rights due to violations of land provisions under the 2024 Law on Land	LE TRUNG NHAN	224