

KHÁI NIỆM VÀ SỰ CẦN THIẾT CỦA THU HỒI ĐẤT VÙNG PHỤ CẬN ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN

NGUYỄN QUANG THÀNH *

Tóm tắt: Thu hồi đất để phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng là một trong những giải pháp lớn góp phần tận dụng giá trị mà đất đai mang lại để phát triển kinh tế-xã hội của nhiều địa phương trên cả nước. Chế định về thu hồi đất cũng dần được hoàn thiện qua những lần sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai. Hiện nay, bên cạnh các quy định về thu hồi đất nói chung mà các văn bản trước đây đã quy định, Luật Đất đai năm 2013 còn ghi nhận vấn đề thu hồi đất vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án. Bài viết tập trung phân tích, làm rõ nội hàm của khái niệm “thu hồi đất vùng phụ cận”, làm rõ một số lý thuyết tiếp cận cũng như sự cần thiết của quy định pháp luật về thu hồi đất vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo Luật Đất đai năm 2013.

Từ khoá: Đất đai; đấu giá; quyền sử dụng đất; thu hồi; đất vùng phụ cận; Luật Đất đai

Nhận bài: 24/10/2020

Hoàn thành biên tập: 17/5/2021

Duyệt đăng: 17/5/2021

THE CONCEPT AND NECESSITY FOR ADJACENT LAND ACQUISITION TO AUCTION LAND USE RIGHT FOR PROJECT IMPLEMENTATION

Abstract: Land acquisition for economic development for the sake of the nation and the public interest has been one of the major solutions contributing to the utilization of values that land brings to the socio-economic development of many areas across the country. Legal provisions on land acquisition have been improved through the amendment and supplementation of the Land Law. Currently, in addition to the provisions on land acquisition in general in previous documents, the Land Law 2013 also recognizes the issue of land acquisition in the vicinity to auction land use right for project implementation. This paper focuses on analysing the content of the concept "adjacent land acquisition", clarifying some theories as well as the necessity for legal provisions in accordance with the Land Law 2013.

Keywords: Land; land use right auction; adjacent land acquisition; Land Law

Received: Oct 24th, 2020; Editing completed: May 17th, 2021; Accepted for publication: May 17th, 2021

1. Khái niệm thu hồi đất vùng phụ cận

Kể từ khi được ban hành cho đến nay, Luật Đất đai đóng vai trò quan trọng trong quá trình thể chế hoá chủ trương, chính sách của Đảng về vấn đề đất đai, trong đó có quy định về thu hồi đất. Sự cần thiết của việc luật

hoá các quy định về thu hồi đất là điều không thể phủ nhận, bởi lẽ một mặt đây là biện pháp pháp lý nhằm bảo vệ quyền sở hữu toàn dân về đất đai do Nhà nước thống nhất quản lý; mặt khác, quá trình thu hồi đất có ảnh hưởng nhiều phương diện đến quyền và lợi ích hợp pháp của ba nhóm chủ thể cơ bản là: Nhà nước, chủ đầu tư và người sử dụng

* Thạc sĩ, Trường Chính trị tỉnh Đồng Tháp
E-mail: thanhm3415025@gstudent.ctu.edu.vn