

ĐẢM BẢO TÍNH ĐỒNG BỘ, TÍNH THỐNG NHẤT TRONG PHÁP LUẬT VỀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI¹

LÊ HỒNG HẠNH *
LÊ THỊ THU HẰNG **

Tóm tắt: Tranh chấp đất đai là phổ biến và phức tạp nhất ở Việt Nam hiện nay vì liên quan đến nhiều khía cạnh, đặc biệt là chế định sở hữu toàn dân về đất đai và gắn với nó là quyền sử dụng đất phái sinh từ quyền sở hữu toàn dân đối với đất đai. Việc giải quyết tranh chấp đất đai cũng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Nguyên nhân của tình trạng này là sự thiếu đồng bộ, thiếu thống nhất giữa các văn bản pháp luật điều chỉnh hoạt động giải quyết tranh chấp đất đai. Bài viết phân tích tính thiếu đồng bộ, thống nhất giữa các văn bản pháp luật điều chỉnh hoạt động giải quyết tranh chấp đất đai, hệ lụy của chúng và trên cơ sở đó, đưa ra những kiến nghị hoàn thiện pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai.

Từ khóa: Tính đồng bộ; tính thống nhất; tranh chấp đất đai

Nhận bài: 13/3/2022

Hoàn thành biên tập: 27/5/2022

Duyệt đăng: 27/5/2022

GUARANTEEING THE UNIFORMITY AND CONSISTENCY IN REGULATIONS ON SETTLEMENT OF LAND DISPUTES

Abstract: Nowadays, land disputes are the most common and complicated type of disputes in Vietnam, given the provision on the people's collective ownership of the land and the related land-use right. The settlement of land disputes also faces many difficulties and problems. This situation is caused by the lack of uniformity and consistency among regulations governing the settlement of land disputes. The article analyzes the lack of uniformity and consistency among regulations governing the settlement of land disputes and their negative impacts, and proposes some solutions to improve the legal framework on the settlement of land disputes.

Keywords: Uniformity; consistency; land disputes

Received: Mar 13th, 2022; Editing completed: May 27th, 2022; Accepted for publication: May 27th, 2022

* **Giáo sư, Tiến sĩ, Tổng Biên tập Tạp chí Pháp luật và Phát triển, E-mail: lhhanhgs@gmail.com**

** **Tiến sĩ, Trường Đại học Kinh tế Đà Nẵng
E-mail: thuhangkinhte75@gmail.com**

¹ Nghiên cứu này được thực hiện trong khuôn khổ Đề tài khoa học cấp Bộ “Cơ sở khoa học đề xuất các giải pháp đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai giữa Luật Đất đai và các đạo luật có liên quan, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai ở Việt Nam”, Bộ Tài nguyên và Môi trường, năm 2019.

Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước² nhưng đồng thời cũng là tài sản không thể thiếu đối với mỗi cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức. Do đất đai ở Việt Nam chỉ thuộc sở hữu toàn dân, do nhà nước đại diện nên quyền tài sản liên quan đến đất rất phức tạp, đa tầng. Phức tạp trong pháp luật thực định

² Khoản 1 Điều 54 Hiến pháp năm 2013.